

彰化縣土地建物登記管理

中華民國104年 6月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物	
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分割	1	281	974	738,874.47	—	—	他項權利登記	不動產役權變更	35	—	—	—
	合併	2	128	128	190,660.39	3	999.64		不動產役權塗銷	36	—	—	—
	重測	3	—	—	—	—	—		典權設定	37	—	—	—
	重劃	4	2	104	51,255.20	—	—		典權移轉	38	—	—	—
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		典權變更	39	—	—	—
	地目變更	6	17	84	9,078.90	—	—		典權塗銷	40	1	5.00	—
	使用編定	7	25	59	46,028.37	—	—		農育權設定	41	—	—	—
	門牌整編	8	45	—	—	48	6,226.12		農育權移轉	42	—	—	—
	建物增建改建	9	6	—	—	6	6,414.86		農育權變更	43	—	—	—
	減失	10	13	—	—	17	6,246.72		農育權塗銷	44	—	—	—
	法院判決、調解、和解	11	18	149	93,113.48	—	—		耕作權設定	45	—	—	—
	其他	12	35	238	84,482.80	34	19,322.37		耕作權移轉	46	—	—	—
	總登記	13	212	11	6,952.00	471	122,237.63		耕作權變更	47	—	—	—
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	14	1,467	2,705	1,516,436.82	730	135,523.06	耕作權塗銷	48	—	—	—
		拍賣	15	92	162	98,558.14	20	1,936.84	永佃權移轉	49	—	—	—
		繼承	16	601	2,321	1,343,712.15	152	24,882.14	永佃權變更	50	—	—	—
		贈與	17	499	775	632,942.71	97	15,175.42	永佃權塗銷	51	—	—	—
		夫妻贈與	18	85	134	65,858.59	32	4,685.19	法院判決、調解、和解、其他	52	11	30	11,058.79
		交換	19	11	33	27,270.35	3	1,029.35	撤銷	53	—	—	—
		共有物分割	20	105	373	426,816.19	—	—	訴願決定撤銷	54	—	—	—
		徵收	21	6	30	2,543.59	—	—	更正	55	93	432	72,544.72
		信託	22	24	80	25,392.01	170	5,102.47	管理人登記	56	26	99	56,423.94
		法院判決、調解、和解	23	36	209	227,572.34	6	1,510.92	更正	57	441	868	241,180.79
		其他	24	34	158	74,760.44	12	14,077.01	住址變更	58	855	3,976	1,799,296.68
他項權利登記	他項權利登記	抵押權設定	25	1,399	2,646	1,374,154.34	1,166	276,359.90	預告登記	59	40	79	39,336.25
		抵押權移轉	26	32	84	123,747.89	7	23,111.17	其他限制登記	60	310	504	192,259.10
		抵押權變更	27	232	706	803,196.80	392	320,105.43	塗銷預告登記	61	30	42	22,700.49
		抵押權塗銷	28	1,168	2,193	1,683,118.05	891	260,762.51	其他塗銷限制登記	62	342	568	212,033.85
		地上權設定	29	54	129	50,355.31	—	—	書狀換給	63	227	491	247,354.37
		地上權移轉	30	1	1	315.42	—	—	書狀補給	64	277	608	841,103.59
		地上權變更	31	1	1	152.14	—	—	註記	65	832	2,063	5,057,833.90
		地上權塗銷	32	63	149	65,238.96	—	—	土地建物登記合計	66	10,179	24,400	18,556,089.32
		不動產役權設定	33	1	1	152.00	—	—	登記簿謄本	67	12,888	—	—
		不動產役權移轉	34	1	2	218.00	—	—					51,653 (張數)

截至本月底已登記土地總筆數：1,040,079 筆，總面積：1,042,554,720.22 平方公尺；建物總棟數：271,574 棟，總面積：57,672,856.75 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：4,565,138,794.78 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：296,231,834.77 元

備註：—

填表：____ 審核：____ 業務主管人員：____ 主辦統計人員：____ 機關長官：____

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。