

彰化縣土地建物登記管理

中華民國104年 4月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	207	790	476,851.07	-	-	他項權利登記	不役動產權	變更	35	-	-	-		
	合併	2	101	108	174,590.28	-	-		典權	塗銷	36	-	-	-		
	重測	3	3	4	1,233.10	-	-		典權	設定	37	-	-	-		
	重劃	4	-	-	-	-	-		典權	移轉	38	-	-	-		
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		典權	變更	39	-	-	-		
	地目變更	6	17	60	8,339.07	-	-		典權	塗銷	40	-	-	-		
	使用編定	7	20	88	79,416.43	-	-		農育權	設定	41	-	-	-		
	門牌整編	8	41	-	-	42	7,544.49		農育權	移轉	42	-	-	-		
	建物增建改建	9	2	-	-	2	2,329.18		農育權	變更	43	-	-	-		
	減失	10	17	-	-	22	4,030.71		農育權	塗銷	44	-	-	-		
	法院判決、調解、和解	11	15	133	40,872.66	-	-		耕作權	設定	45	-	-	-		
	其他	12	13	6	9,372.69	14	2,901.76		耕作權	移轉	46	-	-	-		
	總登記	13	198	10	5,710.41	339	129,311.53		耕作權	變更	47	-	-	-		
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	1,221	2,024	1,484,183.62	522	84,264.95	耕作權	塗銷	48	-	-	-		
		拍賣	15	76	172	93,535.03	19	17,347.46	永佃權	移轉	49	1	394.00	-		
		繼承	16	656	2,390	1,301,943.45	173	28,547.36	永佃權	變更	50	-	-	-		
		贈與	17	454	762	520,299.13	110	16,907.40	永佃權	塗銷	51	-	-	-		
		夫妻贈與	18	100	176	91,863.85	28	4,036.83	法院判決、調解、和解、其他	撤銷	52	6	17	6,678.24		
		交換	19	13	22	18,673.70	2	191.58	撤銷	撤銷	53	1	8	2,354.41		
		共有物分割	20	74	263	210,694.89	-	-	訴願決定撤銷	訴願決定撤銷	54	-	-	-		
		徵收	21	7	13	997.81	-	-	更正	更正	55	79	228	39,459.83	37	3,367.20
		信託	22	39	122	34,623.25	69	13,835.31	管理人登記	管理人登記	56	22	89	86,359.71	-	-
		法院判決、調解、和解	23	34	127	38,995.87	7	864.47	更正	更正	57	297	609	159,953.91	30	10,295.94
		其他	24	21	49	46,197.50	2	2,329.18	住址變更	住址變更	58	811	2,959	1,180,794.50	557	94,746.83
他項權利登記	抵押權	設定	25	1,284	2,459	1,491,570.09	1,058	239,331.95	預告登記	預告登記	59	37	62	30,029.05	23	3,371.17
		移轉	26	15	31	29,400.00	5	2,385.91	其他限制登記	其他限制登記	60	276	416	183,435.02	108	16,454.06
		變更	27	257	897	593,580.79	419	176,901.01	塗銷預告登記	塗銷預告登記	61	29	54	29,316.67	19	4,615.88
		塗銷	28	1,204	2,261	1,761,727.23	892	217,226.56	其他塗銷限制登記	其他塗銷限制登記	62	343	664	399,085.91	306	39,159.15
	地上權	設定	29	63	176	112,941.57	-	-	書狀換給	書狀換給	63	206	527	302,181.28	13	1,545.39
		移轉	30	1	1	450.00	-	-	書狀補給	書狀補給	64	236	459	199,597.82	66	7,600.08
		變更	31	8	36	5,920.49	-	-	註記	註記	65	764	2,548	4,251,412.93	201	98,116.92
		塗銷	32	72	180	55,210.86	-	-	土地建物登記合計	土地建物登記合計	66	9,342	22,004	15,562,613.80	5,085	1,229,560.26
	不役動產權	設定	33	-	-	-	-	-	登記簿謄本	登記簿謄本	67	12,704	-	-	-	43,568(張數)
		移轉	34	1	3	2,365.68	-	-								

截至本月底已登記土地總筆數： 1,038,872 筆，總面積： 1,042,545,572.65 平方公尺；建物總棟數： 270,888 棟，總面積： 57,486,046.07 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 4,246,733,001.09 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 235,107,059.66 元

備註