

彰化縣員林市公所115年第3次標租市有非公用不動產開標結果公告清冊

開標日期：115年8月7日

標號	不動產標示			(A) 標租面積 (M ²)	都市計畫使用分區 (僅供參考)	(B) 當期土地申報地 價(元/平方公尺)	標租底價 (年租金率%)/ (年租金)	(C) 租期 (年)	(D) (得標年租金率)/ (得標年租金)	(E)得標年租金(元) 標號1:(A*B*D) 標號2:(D)	履約保證金 (F=C*E*20%)	備註
		地段	地號/ 建號									
1	土地	彰化縣 員林市 員林段	161-79 161-122 161-123 地號	209	第二種商業區	18,200	27.2%	5	27.2%	1,034,634	1,034,634	1. 按現狀標租，本所不負瑕疵擔保及債務不履行責任，本案標的不提供申請建造執照及雜項執照。 2. 承租人使用租賃物，不得作違反法令或約定用途之用、不得將租賃物或租賃權之全部或一部轉租或轉讓亦不得要求設定地上權。 3. 本案標的現有租賃契約存在，原承租人得以決標之年租金優先承租。 4. 租期屆滿重新標租。 5. 土地標租底價係土地申報地價總額*年租金率，以土地年租金率競標。
2	房屋	彰化縣員林市 南昌路39號地下室 (員林綜合市場地下室停車場避難場地)	黎明段 157建號	2,837	零售市場用地		1,400,000	3	2,670,000	2,670,000	1,602,000	1. 按現狀標租，本所不負瑕疵擔保及債務不履行責任，本案標的不提供申請建造執照及雜項執照。 2. 承租人使用租賃物，不得作違反法令或約定用途之用、不得將租賃物或租賃權之全部或一部轉租或轉讓亦不得要求設定地上權。 3. 本案標的現有租賃契約存在，原承租人得以決標之年租金優先承租。 4. 租期屆滿重新標租。 5. 本案標租底價係以年租金競標。

【特別補充事項】
 本案標租範圍停車格共計89格，契約書簽訂及底價計算皆以「總車格數（共89 格）」為準。其中編號1、77至89共計14格車格，現況有漏水情形暫不開放停車，投標人應於投標前至現場實地勘查以充分瞭解現況，投標即視為同意本案契約書範本第10條所載漏水車格封閉管理、租金減免計算方式、配合漏水修繕、修復點交等相關規定。