

彰化縣員林市公所115年第2次標租市有非公用不動產開標結果公告清冊

開標日期：115年4月24日

編號	不動產標示			標租面積 (M ²)	都市計畫使用分區 (僅供參考)	當期土地申報地價/總地價(A)(元/平方公尺)/房屋現值	標租底價 (年租金率%)	租期 (年) (B)	得標年 租金率 (C)	得標年租金額(元) (E=A*C+D)	履約保證 (F=B*E*20%)	備註
	地段	地號										
1	土地	彰化縣員林市仁愛段	1008	173.7	第三種住宅區	7,974/ 1,385,083 (A)	56,096 (4.05%)	5年	4.05%	65,036	65,036	1. 本案不提供申請建造執照。 2. 承租人使用租賃物，不得作違反法令或約定用途之用、不得將租賃物或租賃權之全部或一部轉租或轉讓亦不得要求設定地上權。 3. 土地標租底價係土地申報地價總額*年租金率，房屋標租底價係以房屋評定現值10%計算之年租金且為固定值；本案係土地及房屋一併標租，以土地年租金率競標。
	房屋	彰化縣員林市員東路二段397號				89,400	房屋現值10%(D) 8,940					