彰化縣員林市公所115年度第2次標租市有非公用不動產清冊

編號	不動產標示			標租面積M²	都市計畫使用分區(僅供參考)	當期土地申報地價(115年度)(元/M²)/房屋現值	標租底價(年租金率)(%)	租期	使用限制	押標金(新臺幣)	履約保證金計算方式	備註
		地段/地址	地號/建號									
1	土地	彰化縣員林市仁愛段	1008	173.7	第三種住宅區	7,974	申報地價總額4.05%；土地年租金(新臺幣56,096 元)	5年	1、符合都市計畫規定容許使用項目。 2、平面部分限作平面使用。	新臺幣6,500元(即標租底價之10%，百元進位)	得標年租金乘以租期計算租金總額之20%(等同年租金)	1.按現狀標租，本所不負瑕疵擔保及債務不履行責任，本案標的不提供申請建造執照及雜項執照。 2.承租人使用租賃物，不得作違反法令或約定用途之用、不得將租賃物或租賃權之全部或一部轉租或轉讓亦不得要求設定地上權。 3.土地標租底價係土地申報地價總額*年租金率，房屋標租底價係以房屋評定現值10%計算之年租金且為固定值；本案係土地及房屋一併標租，以土地年租金率競標。
	房屋	員林市員東路二段397號					房屋現值10%；房屋年租金(新臺幣8,940 元)					