115 年度彰化縣都市危險及老舊建築物加速重建

專業課程講習報名簡章

一、辦理目的

彰化縣政府為推廣本縣危老重建業務，於民國 113 年委外成立危老重建輔導團隊，加強宣傳危老重建政策。

本計畫透過辦理重建講習及人才培訓計畫，以提昇專業人士或有興趣民眾對危老重建政策之瞭解。另外，為增加講習的廣度，本團隊預計廣邀縣內相關領域公會團體參與專業課程講習，共同增進對危老重建政策之瞭解，進而協助民眾或社區提案及法令諮詢。期藉由講習推廣及宣傳危老重建政策，將參與課程講習之專業人士或有興趣民眾培育為危老重建種子，共同推動彰化縣危老重建計畫。

二、辦理單位

主辦單位：彰化縣政府

執行單位：彰化縣危老重建輔導團隊(長榮大學)

三、辦理時間及地點

(一)辦理時間：

表 1 專業講習課程時間

項次	時間	課程主題
1	115/5/27(三) 13：30-16：30	危老重建法令概論及修法方向
2	115/5/27(三) 16：30-17：00	危老重建補助及申請流程介紹
3	115/6/3(三) 13：30-14：30	彰化縣都更與危老重建發展策略
4	115/6/3(三) 14：30-16：30	危老重建案例實務操作與分析
5	115/6/3(三) 16：30-17：00	危老重建計畫撰寫介紹
6	115/6/17(三) 13：30-16：30	危老重建財務規劃與信託實務

(二)辦理地點：彰化縣和美鎮公所 4 樓大禮堂

(地址：彰化縣和美鎮鹿和路六段 337 號)

※交通指南※

1. 自行開車(由北往南)

(1) 從國道 1 號和美交流道出口下

(2) 和美出口 (134 甲縣道 出口) 下交流道，朝和美前進

(3) 沿線東路三段和 134 縣道前往鹿和路六段/135 縣道

(4) 線東路三段向右轉

(5) 彰美路三段/134 縣道向右轉

(6) 於鹿和路六段/135 縣道向右轉

(7) 即抵達目的地 508 彰化縣和美鎮鹿和路六段 337 號

2. 搭乘大眾運輸交通工具

(1) 搭彰化客運 6906 開往伸港站(水尾)方向

(2) 於和美衛生所站下車

(3) 往東南走彰美路五段朝愛民路前進

(4) 於愛民路向右轉

(5) 於仁美路向右轉

(6) 於鹿和路六段/135 縣道向左轉(目的地即在右側)

四、課程內容規劃

講習內容規劃與時數說明如下：

1.危老重建法令概論及修法方向(3 小時)

說明危老重建政策概念與法令規定，並解析危老條例等相關規定實施以來所遭遇問題與解決對策。另分享危老重建政策之檢討與屆期修法之構想。

2.危老重建補助及申請流程介紹(0.5 小時)

說明申請危老重建應檢附哪些文件、可申請補助項目，以及申請過程中有哪些注意事項，並透過案例分享讓學員瞭解目前本縣危老重建執行的成果。

3.彰化縣都更與危老重建發展策略(1 小時)

介紹目前本縣都更與危老重建發展執行概況，透過個案介紹，讓大家更能深入瞭解都更與危老政策執行之成果。

4.危老重建案例實務操作與分析(2 小時)

透過危老重建開發過程中之效益分析，包含重建成本分析、量體估算、費用負擔與未來定價等，並解析評估時有哪些注意事項需留意，以提供學員完整的開發可行性評估內容。

5.危老重建計畫撰寫介紹(0.5 小時)

說明本縣危老重建計畫書內容與架構，以及撰寫時有哪些注意事項，並透過實際案例講解讓學員加深印象。

6.危老重建財務規劃與信託實務(3 小時)

介紹申請危老重建時之財務規劃與銀行融資及信託操作。

表 2 專業講習課程內容

項次	課程主題	課程講師	時數
1	危老重建法令概論及修法方向	內政部國土管理署 都市更新建設組長官	3
2	危老重建補助及申請流程介紹	專稼開發管理顧問 股份有限公司 盧裕文總經理	0.5
3	彰化縣都更與危老重建發展策略	彰化縣政府建設處 更新發展科 江家億科長	1
4	危老重建案例實務操作與分析	賴俊呈建築師事務所 賴俊呈建築師	2
5	危老重建計畫撰寫介紹	專稼開發管理顧問 股份有限公司 盧裕文總經理	0.5
6	危老重建財務規劃與信託實務	臺北市都市更新整合 發展協會 許敏宏理事長	3
合計			10

五、報名方式

本次專業講習課程採線上報名，名額有限(70 位)，報名從速。

報名網址：https://reurl.cc/qpnnrE

報名 QRcode：

六、聯絡方式

輔導團隊聯絡窗口：盧先生；06-2785552

彰化縣115年

危老重建專業講習

場次	時間	課程主題
1	05/27 (三) 13:30-16:30	危老重建法令概論及修法方向
2	05/27 (三) 16:30-17:00	危老重建補助及申請流程介紹
3	06/03 (三) 13:30-14:30	彰化縣都更與危老重建發展策略
4	06/03 (三) 14:30-16:30	危老重建案例實務操作與分析
5	06/03 (三) 16:30-17:00	危老重建計畫撰寫介紹
6	06/17 (三) 13:30-16:30	危老重建財務規劃與信託實務



線上報名

辦理地點

彰化縣和美鎮公所4樓大禮堂 | 彰化縣和美鎮鹿和路六段337號

報名方式

採網路線上報名，名額有限，額滿為止 | 報名網址 : https://reurl.cc/qpnnrE

聯絡資訊

彰化縣政府建設處更新發展科

04-7531280

長榮大學危老重建輔導團

06-2785552