

114 年度彰化縣都市危險及老舊建築物加速重建

專業課程講習報名簡章

一、辦理目的

彰化縣政府為推廣本縣危老重建業務，於民國 113 年委外成立危老重建輔導團隊，加強宣傳危老重建政策。

本計畫透過辦理重建講習及人才培訓計畫，以提昇專業人士或有興趣民眾對危老重建政策之瞭解。另外，為增加講習的廣度，本團隊預計廣邀縣內相關領域公會團體參與專業課程講習，共同增進對危老重建政策之瞭解，進而協助民眾或社區提案及法令諮詢。期藉由講習推廣及宣傳危老重建政策，將參與課程講習之專業人士或有興趣民眾培育為危老重建種子，共同推動彰化縣危老重建計畫。

二、辦理單位

主辦單位：彰化縣政府

執行單位：彰化縣危老重建輔導團隊(長榮大學)

三、辦理時間及地點

(一)辦理時間：

表 1 專業講習課程時間

| 項次 | 時間 | 課程主題 |
|----|--------------------------------------|--------------------|
| 1 | 114 年 8 月 8 日(五) 13 : 30-16 : 30 | 危老重建法令概論及修法方向 |
| 2 | 114 年 8 月 13 日(三) 13 : 30-14 : 30 | 彰化縣都更與危老重建發展策略 |
| 3 | 114 年 8 月 13 日(三) 14 : 30-16 : 30 | 危老重建開發可行性評估 |
| 4 | 114 年 8 月 13 日(三) 16 : 30-17 : 30 | 危老重建補助及申請流程介紹 |
| 5 | 114 年 8 月 15 日(五) 13 : 30-16 : 30 | 我家建物安全嗎？解析結構安全性能評估 |

(二)辦理地點：彰化縣地方稅務局員林分局 3 樓禮堂
(地址：彰化縣員林市惠明街 319 號)

※交通指南※

1. 自行開車

北上：中山高（國道 1 號）→ 下員林交流道右轉 → 員鹿路（往埔心員林）→ 與莒光路交叉路口右轉 → 第二個紅綠燈右轉 → 右轉惠安街 → 本分局。

南下：中山高（國道 1 號）過彰化交流道 → 埔鹽系統左轉（往員林方向）→ 至中山路口（員林大潤發）→ 左接莒光路 → 左邊山隆加油站路口 → 左轉惠明街 → 本分局。

2. 火車

南下或北上火車搭至員林火車站下車，請搭員林客運（員林-西螺）路線 → 在三義里站下車 → 第二個紅綠燈右轉惠安街 → 本分局。

四、課程內容規劃

講習內容規劃與時數說明如下：

1. 危老重建法令概論及修法方向(3 小時)

說明危老重建政策概念與法令規定，並解析危老條例等相關規定實施以來所遭遇問題與解決對策。另分享危老重建政策之檢討與屆期修法之構想。

2. 彰化縣都更與危老重建發展策略(1 小時)

介紹目前本縣都更與危老重建發展執行概況，透過個案介紹，讓大家更能深入瞭解都更與危老政策執行之成果。

3. 危老重建開發可行性評估(2 小時)

透過危老重建開發過程中之效益分析，包含重建成本分析、量體估算、費用負擔與未來定價等，並解析評估時有哪些注意事項需留意，以提供學員完整的開發可行性評估內容。

4.危老重建補助及申請流程介紹(1 小時)

說明申請危老重建應檢附哪些文件、可申請補助項目，以及申請過程中有哪些注意事項，並透過案例分享讓學員瞭解目前本縣危老重建執行的成果。

5.我家建物安全嗎?解析結構安全性能評估(3 小時)

介紹建築物結構安不安全需注意哪一些細節，並帶領學員簡單判斷自己的居住環境是否有結構的疑慮。另外，透過實際案例分享讓大家瞭解申請結構安全性能評估的操作流程與補助。

表 2 專業講習課程內容

| 項次 | 課程主題 | 課程講師 | 時數 |
|----|--------------------|--------------------------|----|
| 1 | 危老重建法令概論及修法方向 | 內政部國土管理署長官 | 3 |
| 2 | 彰化縣都更與危老重建發展策略 | 彰化縣建設處更新發展科 江家億科長 | 1 |
| 3 | 危老重建開發可行性評估 | 賴俊呈建築師事務所 賴俊呈建築師 | 2 |
| 4 | 危老重建補助及申請流程介紹 | 專稼開發管理顧問股份有限公司 盧裕文總經理 | 1 |
| 5 | 我家建物安全嗎?解析結構安全性能評估 | 台中市土木技師公會 林育信理事長 | 3 |
| 合計 | | | 10 |

五、報名方式

本次專業講習課程採線上報名，名額有限，報名從速。

報名網址：<https://reurl.cc/vLgDXk>

報名 QRcode：



六、聯絡方式

輔導團隊聯絡窗口：盧先生；06-2785552